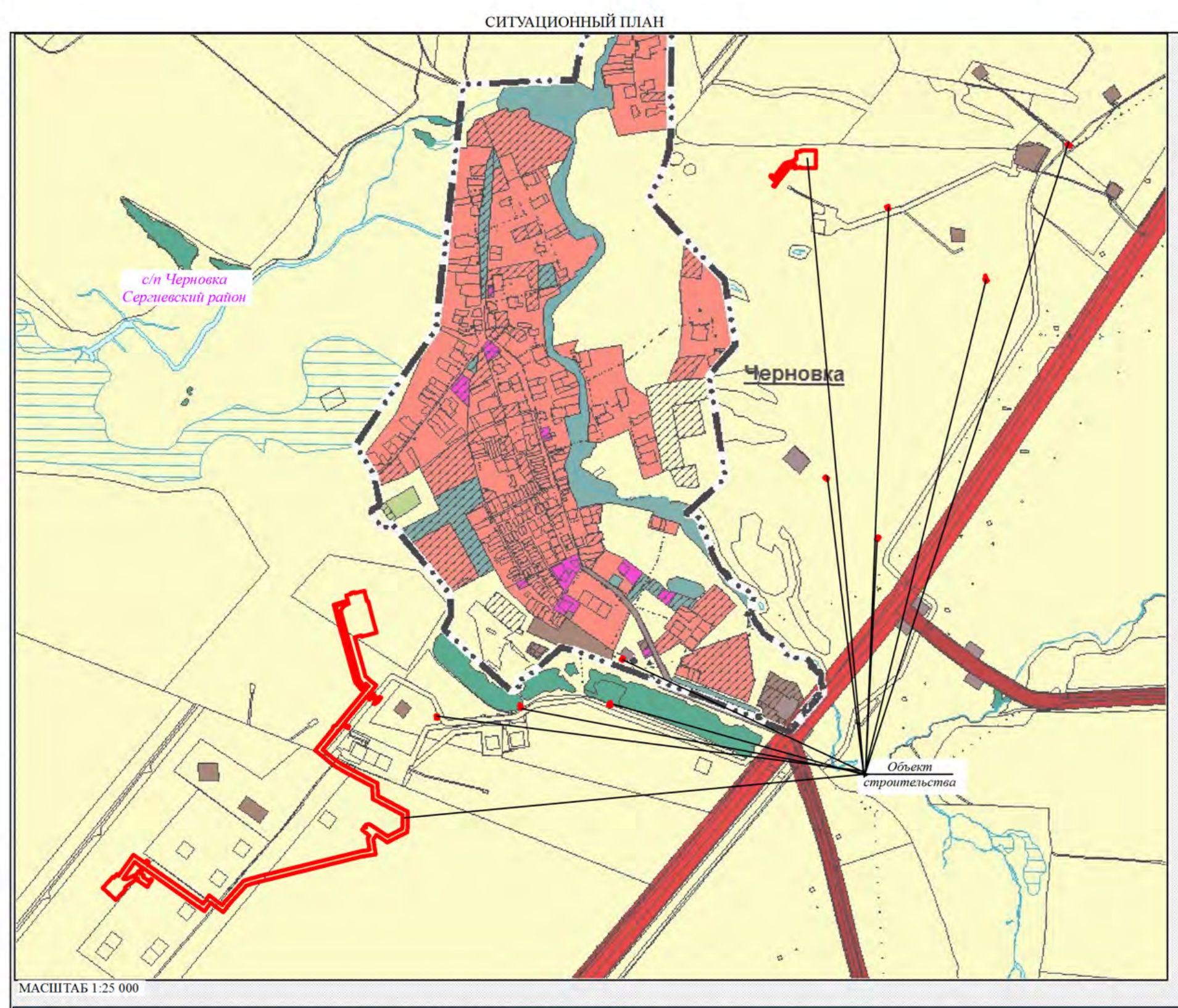
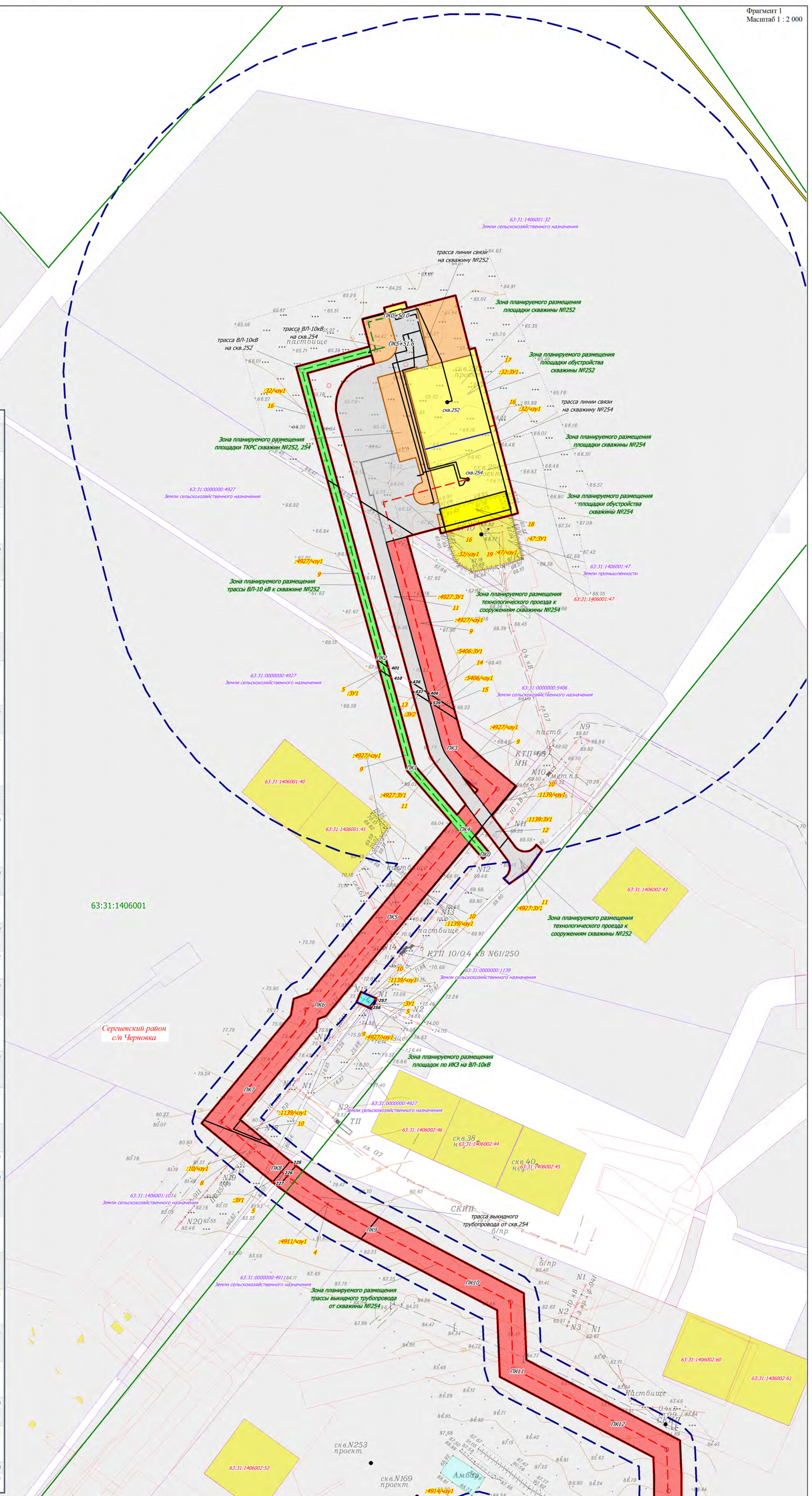
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
для строительства объекта АО "Самаранефтегаз": 8820П "Сбор нефти и газа со скважин №№ 156, 254, 255 и электроснабжение скважин №№ 251, 252 Южно-Орловского месторождения",
расположенного на территории муниципального района Сергиевский, в границах сельского поселения Черновка.

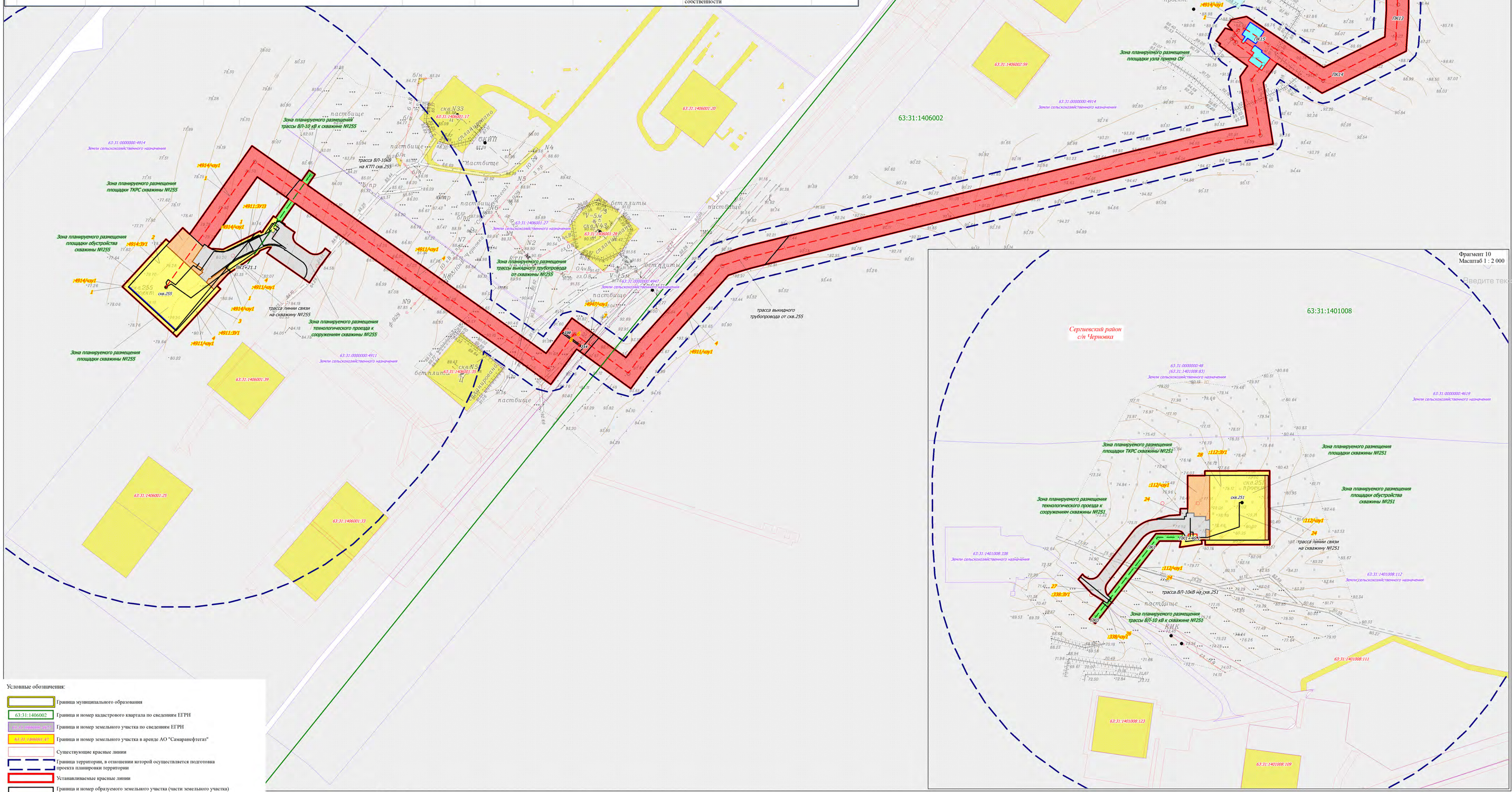
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



МАСШТАБ 1:25 000

N	Кадастровый_квартал	Кадастровый_номер_ЗУ	Образуемый_ЗУ	Вид_отвода	Наименование_сооружения	Категория_земель	Вид_разрешенного_использования	Правообладатель_ЗУ	Местоположение_ЗУ	Площадь_кв_м
1	63:31:1406001 63:31:1406002	63:31:0000000:4914	:4914/чзу1	временный	Обустройство скважины №255, Трасса выкидного трубопровода от скважины №255, Площадки узлов приема ОУ	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	ООО Компания "БИО-ТОН", ИНН: 6367044243	Самарская область, Сергиевский район, сельское поселение Черновка	35 635
2	63:31:1406001	63:31:0000000:4914	:4914:ЗУ1	постоянный	Скважина №255, ТКРС, Обустройство скважины №255, Технологический проезд к сооружениям скважины №255	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	ООО Компания "БИО-ТОН", ИНН: 6367044243	Самарская область, Сергиевский район, сельское поселение Черновка	6 257
3	63:31:1406001	63:31:0000000:4911	:4911:ЗУ1	постоянный	Скважина №255, ТКРС, Обустройство скважины №255, Технологический проезд к сооружениям скважины №255	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	ООО Компания "БИО-ТОН", ИНН: 6367044243	Самарская область, р-н. Сергиевский, с/п. Черновка	2 052
4	63:31:1406001 63:31:1406002	63:31:0000000:4911	:4911/чзу1	временный	Обустройство скважины №255, Трасса ВЛ-10 кВ к скважине №255, Технологический проезд к сооружениям скважины №255, Трассы выкидных трубопроводов от скважин №№ 254, 255	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	ООО Компания "БИО-ТОН", ИНН: 6367044243	Самарская область, р-н. Сергиевский, с/п. Черновка	19 282
5	63:31:1406001 63:31:1406002	-	:ЗУ1	временный	Трасса выкидного трубопровода от скважины №255, Трасса выкидного трубопровода от скважины №254, Площадка под ИКЗ на ВЛ-10кВ, Трасса ВЛ-10 кВ к скважине №252	Земли сельскохозяйственного назначения	трубопроводный транспорт	Администрация м.р. Сергиевский Самарской области	Самарская область, р-н. Сергиевский, с/п. Черновка	300
6	63:31:1406001	63:31:1406001:27	:27/чзу1	временный	Трасса выкидного трубопровода от скважины №255	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Тишина Ольга Владимировна	Самарская область, Сергиевский район, в границах бывшего совхоза им.XXIII съезда КПСС (СПК "Черновский"), в 1,5 км юго-западнее с. Черновка, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 63:31:1406001	514
7	63:31:1406001	63:31:0000000:4947	:4947/чзу1	временный	Трасса выкидного трубопровода от скважины №255	Земли сельскохозяйственного назначения	трубопроводный транспорт	Администрация м.р. Сергиевский Самарской области	Самарская область, Сергиевский район, сельское поселение Черновка	171
8	63:31:1406001	63:31:1406001:10	:10/чзу1	временный	Трасса выкидного трубопровода от скважины №254	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	Генералова Мария Эдуардовна, 1/2 доли Генералов Николай Петрович, 1/2 доли	Самарская область, Сергиевский район, в границах бывшего совхоза им. XXIII съезда КПСС (СПК "Черновский"), в 1 км юго-западнее с. Черновка, земельный участок расположен в восточной части квартала 63:31:1406001	1 307
9	63:31:1406001	63:31:0000000:4927	:4927/чзу1	временный	Трасса выкидного трубопровода от скважины №254, Площадка под ИКЗ на ВЛ-10кВ, Трасса ВЛ-10 кВ к скважине №252	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Администрация м.р. Сергиевский Самарской области Аренда Кириллов Александр Николаевич	Самарская область, Сергиевский район, с.п. Черновка	16 116
10	63:31:1406001 63:31:1406002	63:31:0000000:1139	:1139/чзу1	временный	Трасса выкидного трубопровода от скважины №254, Площадка под ИКЗ на ВЛ-10кВ, Трасса ВЛ-10 кВ к скважине №252	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения промышленных объектов	Администрация м.р. Сергиевский Самарской области Сервитут АО "Самаранефтегаз", ИНН: 6315229162	Российская Федерация, Самарская область, Сергиевский район, в 500 м. южнее, в 1,4 км восточнее с. Черновка, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 63:31:1406001, в северной части кадастрового квартала 63:31:1	654
11	63:31:1406001	63:31:0000000:4927	:4927:ЗУ1	постоянный	Технологический проезд к сооружениям скважины №252, Трасса выкидного трубопровода от скважины №254, Технологический проезд к сооружениям скважины №254	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Администрация м.р. Сергиевский Самарской области Аренда Кириллов Александр Николаевич	Самарская область, Сергиевский район, с.п. Черновка	4 632
12	63:31:1406001	63:31:0000000:1139	:1139:ЗУ1	постоянный	Технологический проезд к сооружениям скважины №252	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения промышленных объектов	Администрация м.р. Сергиевский Самарской области Сервитут АО "Самаранефтегаз", ИНН: 6315229162	Российская Федерация, Самарская область, Сергиевский район, в 500 м. южнее, в 1,4 км восточнее с. Черновка, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 63:31:1406001, в северной части кадастрового квартала 63:31:1	310
13	63:31:1406001	-	:ЗУ2	постоянный	Технологический проезд к сооружениям скважины №252, Трасса выкидного трубопровода от скважины №254	Земли сельскохозяйственного назначения	для недропользования	Администрация м.р. Сергиевский Самарской области	Самарская область, р-н. Сергиевский, с/п. Черновка	110
14	63:31:1406001	63:31:0000000:5406	:5406:ЗУ1	постоянный	Технологический проезд к сооружениям скважины №252, Трасса выкидного трубопровода от скважины №254	Земли сельскохозяйственного назначения	трубопроводный транспорт	Администрация м.р. Сергиевский Самарской области	Самарская область, Сергиевский р-н, с/п Черновка, в границах	2
15	63:31:1406001	63:31:0000000:5406	:5406/чзу1	временный	Трасса выкидного трубопровода от скважины №254	Земли сельскохозяйственного назначения	трубопроводный транспорт	Администрация м.р. Сергиевский Самарской области	Самарская область, Сергиевский р-н, с/п Черновка, в границах	170
16	63:31:1406001	63:31:1406001:32	:32/чзу1	временный	Трасса ВЛ-10 кВ к скважине №252, Обустройство скважины №252	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Администрация м.р. Сергиевский Самарской области Аренда Калмыков Сергей Иванович	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Сергиевский, в границах сельского поселения Чёрновка	2 219
17	63:31:1406001	63:31:1406001:32	:32:ЗУ1	постоянный	Скважины №№252, 254, Обустройство скважин №№252,254, ТКРС, Трасса выкидного трубопровода от скважины №254, Трассы ВЛ-10 кВ к скважинам №№252,254, Технологический проезд к сооружениям скважин №№252,254	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Администрация м.р. Сергиевский Самарской области Аренда Калмыков Сергей Иванович	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Сергиевский, в границах сельского поселения Чёрновка	20 926
18	63:31:1406001	63:31:1406001:47	:47:ЗУ1	постоянный	Скважина №254	Земли промышленности	для недропользования	Администрация м.р. Сергиевский Самарской области Аренда АО "Самаранефтегаз" , ИНН: 6315229162	Самарская область, муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Черновка	977
19	63:31:1406001	63:31:1406001:47	:47/чзу1	временный	Обустройство скважины №254	Земли промышленности	для недропользования	Администрация м.р. Сергиевский Самарской области Аренда АО "Самаранефтегаз" , ИНН: 6315229162	Самарская область, муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Черновка	299
20	63:31:1406002	63:31:1406002:58	:58/чзу1	временный	Площадка по ИКЗ на ВЛ-10кВ	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	Администрация м.р. Сергиевский Самарской области Аренда Рябов Евгений Валентинович	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Черновка	265
21	63:31:1406002	63:31:1406002:54	:54/чзу1	временный	Площадка по ИКЗ на ВЛ-10кВ	Земли сельскохозяйственного назначения	объект "Электроснабжение скважин №№ 54, 58 Южно-Орловского месторождения"	Администрация м.р. Сергиевский Самарской области	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Сергиевский, в границах сельского поселения Черновка	53
22	63:31:1405011	-	:ЗУ3	временный	Площадка по ИКЗ на ВЛ-10кВ	Земли населённых пунктов	трубопроводный транспорт	Администрация м.р. Сергиевский Самарской области	Самарская область, р-н. Сергиевский, с/п. Черновка	149
23	63:31:1405011 63:31:1401008 63:31:1401007	63:31:0000000:44	:44/чзу1	временный	Площадка по ИКЗ на ВЛ-10кВ	Земли населённых пунктов	Для размещения промышленных объектов	Сельское поселение Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области Аренда ООО "Кинельский Склад", ИНН: 6315549317	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Черновка, в 3-х км северо-восточнее с. Черновка на землях СПК «Черновский»	40
24	63:31:1401008	63:31:1401008:112	:112/чзу1	временный	Площадка по ИКЗ на ВЛ-10кВ, Обустройство скважины №251, Трасса ВЛ-10 кВ к скважине №251, Технологический проезд к сооружениям скважины №251	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	Администрация м.р. Сергиевский Самарской области Аренда Рябов Евгений Валентинович	Самарская область, Сергиевский район, сельское поселение Черновка	2 685
25	63:31:1401008	63:31:1401008:110	:110/чзу1	временный	Площадка по ИКЗ на ВЛ-10кВ	Земли сельскохозяйственного назначения	объект "Сбор нефти и газа со скважины № 50 Южно-Орловского месторождения"	Администрация м.р. Сергиевский Самарской области Сервитут АО "Самаранефтегаз", ИНН: 6315229162	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Черновка	91
26	63:31:1401008	63:31:1401008:338	:338/чзу1	временный	Трасса ВЛ-10 кВ к скважине №251	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, находящихся в территориальной зоне Сх1	Администрация м.р. Сергиевский Самарской области Аренда Рябов Евгений Валентинович	Самарская области, Сергиевский район, сельское поселение Черновка	34
27	63:31:1401008	63:31:1401008:338	:338:ЗУ1	постоянный	Технологический проезд к сооружениям скважины №251	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, находящихся в территориальной зоне Сх1	Администрация м.р. Сергиевский Самарской области Аренда Рябов Евгений Валентинович	Самарская области, Сергиевский район, сельское поселение Черновка	202
28	63:31:1401008	63:31:1401008:112	:112:ЗУ1	постоянный	Технологический проезд к сооружениям скважины №251, Обустройство скважины №251, ТКРС, Скважина №251, Трасса ВЛ-10 кВ к скважине №251	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	Администрация м.р. Сергиевский Самарской области Аренда Рябов Евгений Валентинович	Самарская область, Сергиевский район, сельское поселение Черновка	7 964
29	63:31:1401008 63:31:1401007	63:31:1401007:107	:107/чзу1	временный	Площадка по ИКЗ на ВЛ-10кВ	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственной деятельности	Пузин Николай Константинович, 1/2 доли Пузина Вера Ивановна, 1/2 доли	Самарская область, Сергиевский район	140
30	63:31:1401007	63:31:0000000:5409	:5409/чзу1	временный	Площадка по ИКЗ на ВЛ-10кВ	Земли сельскохозяйственного назначения	трубопроводный транспорт	Администрация м.р. Сергиевский Самарской области Сервитут АО "Самаранефтегаз", ИНН: 6315229162	Самарская область, Сергиевский муниципальный район, в границах сельского поселения Черновка	4
									Итого	123 560
									Итого земли неразграниченной собственности	559


Фрагмент 1
Масштаб 1 : 2 000
63:31:1406001
Сергиевский район
с/п Черновка
Зона планируемого размещения площадки скважины №252
Зона планируемого размещения площадки скважины №254


63:31:1406002
Зона планируемого размещения площадки скважины №255
Фрагмент 10
Масштаб 1 : 2 000
63:31:1401008
Сергиевский район
с/п Черновка
Зона планируемого размещения площадки скважины №251

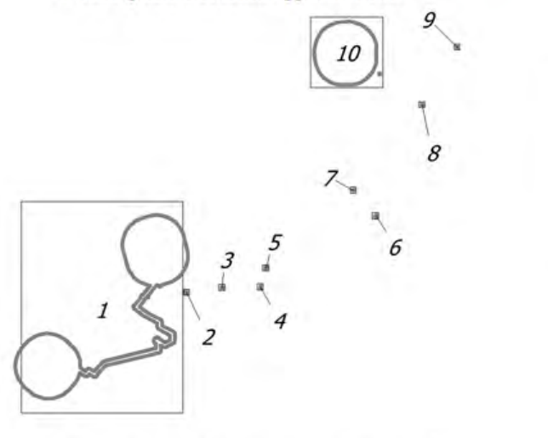
Условные обозначения:

- 🟨 Граница муниципального образования
- 63:31:1406002 Граница и номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- 63:31:0000000:4927 Граница и номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- 63:31:1406001:47 Граница и номер земельного участка в аренде АО "Самаранефтегаз"
- ☐ Существующие красные линии
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- 🟥 Устанавливаемые красные линии
- ☐ Граница и номер образуемого земельного участка (части земельного участка) под строительство объекта АО "Самаранефтегаз"
- ● Характерная точка границы образуемого земельного участка (части земельного участка) под строительство объекта АО "Самаранефтегаз"
- 🟥 Зона планируемого размещения трассы выкидного трубопровода от скважины №254
- 🟨 Зона планируемого размещения площадки скважины №251
- 🟫 Зона планируемого размещения площадки ТКРС скважины №251
- 🟦 Зона планируемого размещения площадок по ИКЗ на ВЛ-10кВ
- ⬜ Зона планируемого размещения технологического проезда к сооружениям скважины №251
- 🟨 Зона планируемого размещения площадки обустройства скважины №251
- 🟩 Зона планируемого размещения трассы ВЛ-10 кВ к скважине №251
- 🟦 Зона планируемого размещения площадки узла приема ОУ
- ● Устье проектируемой скважины
- — Трасса линии связи на скважину №251
- – – Трасса ВЛ-10кВ на скв.251
- – – Трасса выкидного трубопровода от скв.254

Примечание:
1. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового значения и прочие объекты капитального строительства отсутствуют
2. Объекты федерального, регионального, местного значения отсутствуют
3. Линейные объекты, подлежащие переносу и переустройству отсутствуют
4. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не устанавливаются
5. Необходимость для резервирования и изъятия для государственных и муниципальных нужд отсутствуют
6. Публичные сервитуты отсутствуют

Примечание:
1. Согласно Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (в ред. Постановлений Правительства РФ от 21.12.2018 N 1622) охранные зоны устанавливаются:
-вдоль воздушных линий электропередачи с проектным номинальным классом напряжения от 1 до 20 кВ составляет 10 м по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов;
-вдоль подземных кабельных линий электропередачи по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра;
-вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи;
-вокруг подстанций по всем сторонам ограждения подстанции по периметру на расстоянии, применительно к высшему классу напряжения подстанции.
2. Согласно Постановлению Госгортехнадзора РФ от 23 ноября 1994 г. №61 "Правила охраны магистральных трубопроводов" охранная зона вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искуственный углеводородные газы - в виде участка земли, составляет 25 м от оси трубопровода с каждой стороны.
3. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов» проектируемые сооружения относятся к III классу с необходимым размером санитарно-защитной зоны – 300 м.

Схема расположения фрагментов



1. Фрагменты 1, 10 смотри на листе 1;
2. Фрагменты 2-9 смотри на листе 2.

Примечание:
1. Перечень координат образуемых земельных участков (частей земельных участков) смотри в Книге 3 Проект межевания территории в каталоге координат образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.

Заказчик : АО «Самаранефтегаз»					8820П		
					8820П "Сбор нефти и газа со скважин №№ 156, 254, 255 и электроснабжение скважин №№ 251, 252 Южно-Орловского месторождения", расположенного на территории муниципального района Сергиевский, в границах сельского поселения Черновка.		
Изм.	Лист	№ документ	Подпись	Дата			
Разработал		Вовина М.Н.			ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Чубенко М.А.				П	1	2
					Чертеж межевания территории Масштаб 1:2 000	ООО «СамараНИПИнефть»		

Для документов №5

Формат листа А0